Ref. Farde e-Vergaderingen : 2482627

VERTALING

Nr DO : 142

Ontwerp-Besluit - Raad van 03/10/2022

Onderwerp : Verhuur van een terrein gelegen aan de hoek van de Warandeveldstraat en van de Balsamienstraat - perceel nr. 21819D0057/02S004.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Grondregie van Stad Brussel eigenaar is van een stuk onbebouwd land, gelegen op de hoek van Warandeveldstraat en Balsamienstraat, 1120 Neder-over-Heembeek (ingeschreven in het kadaster van Brussel, afdeling 19e divisie, sectie D, nummer 57s42 - Capakey nr. 21819D0057/02S004) met een oppervlakte van 335m² ;

Overwegende dat mevr. Fatma KOC contact hebben opgenomen met de Vastgoedregie om haar wens aan te geven om een overeenkomst van bezetting ter bede af te sluiten met de Grondregie om gebruik te kunnen maken van het perceel als moestuin, naar aanleiding van het ophangen van een mededelingenbord voor bewoners op 25 juni 2022;

Overwegende dat op korte termijn geen project is gepland door de Vastgoedregie op het betrokken perceel;

Overwegende dat het perceel regelmatig onderhoud vereist;

Overwegende dat het noodzakelijk is toezicht te houden op de bezetting door middel van de ondertekening van een overeenkomst op precaire basis;

Overwegende dat de Stad, vertegenwoordigd door haar Grondregie, precaire bewoning heeft verleend van een stuk onbebouwd land rue de l'Ancre te 1020 Laken, met een oppervlakte van meer dan 300m2, voor een bedrag van 150,00 EUR per jaar;

Overwegende dat aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld om precaire bewoning toe te kennen voor de stuk onbebouwd land gelegen op de hoek van de Warandeveldstraat en de Balsaminestraat 1120 Neder-over-Heembeek (geregistreerd te Brussel, 19de afdeling, sectie D, nummer 57s42) met een oppervlakte van 335m², voor 150,00 euro per jaar, zijnde eigen bewonin;

Overwegende dat de overeenkomst van bezetting ter bede in bijlage;

Op voorstel van het College van Burgmeester en Schepenen,

BESLIST :

Artikel 1 :
Akte nemen dat de stuk onbebouwd land, eigendom van Grondregie van de Stad Brussel, gelegen op de hoek van Warandeveldstraat en Balsamienstraat, 1120 Neder-Over-Heembeek (ingeschreven in het kadaster van Brussel, afdeling 19e divisie, sectie D, nummer 57s42 - Capakey nr. 21819D0057/02S004) is vacant en dat mevrouw KOC het wil bezetten en onderhouden in afwachting van een ontwikkelingsproject van de Grondregie voor dit perceel.

Artikel 2 :
De Stad, vertegenwoordigd door haar Vastgoedregie, toestemming geven om mevr. Fatma KOC precaire bewoning toe te kennen van de perceel, met een oppervlakte van 335m², voor gebruik in de moestuin, onder voorbehoud tot de ondertekening van een precaire bezettingsovereenkomst (vermeld in de bijlage - door elk van de partijen maandelijks opzegbaar, zonder vergoeding en per aangetekende brief, en de betaling van een vergoeding van 150,00 euro per jaar).

Artikel 3 :
Goedkeuren van de precaire bezettingsovereenkomst tussen de Stad, vertegenwoordigd door haar Vastgoedregie, en mevr. Fatma KOC, door elk van de partijen maandelijks opzegbaar, zonder vergoeding en per aangetekende brief.

Bijlagen :

Overeenkomst van bezetting NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

E-mail eerste verzoek (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)